



 **Prestations HOMIA**

2016

CONSTRUIRE AVEC HOMIA-CONSTRUCTION



Isolation



Conformité



Exécution



3 BONNES RAISONS

Avantage ISOLATION Avantage CONFORMITE Avantage CONFORT

THERMIQUE Nous construisons votre maison suivant un mode constructif innovant qui permet de réduire de 80% la dépense énergétique par rapport à une construction traditionnelle. C'est la technologie HOMIA®.

PHONIQUE Le système constructif HOMIA® protège du bruit : Isolation acoustique 41 dB. Les performances acoustiques, tant résultant d'essais sur site que d'essais en laboratoire, démontrent qu'il est possible d'atteindre des niveaux d'isolation optimums.

HUMIDITÉ Notre technologie HOMIA empêche la formation de condensation intersticielle et de surface. L'isolant EPS est hydrophobe et imputrescible. De plus, une fois qu'il est enrobé dans le béton, il conserve ses propriétés, phoniques et thermiques à vie.

CONFORMITÉ La réglementation actuelle exige une conformité à la RTAA-DOM. Nous sommes bien au delà, de ces exigences, ce qui nous positionne au delà de la RT-2020.

MAISON BBC Une maison basse consommation énergétique est un bâtiment dont les performances énergétiques respectent la condition suivante : une consommation en énergie primaire inférieure ou égale à 50 kWh/(m² SHON RT.an). Les maisons HOMIA sont déjà prêtes à être labélisées énergie positive.

UN BÂTI DE QUALITÉ doit conjuguer une isolation performante, une ventilation contrôlée et une enveloppe imperméable aux sorties ou entrées d'air parasites. L'étanchéité à l'air est une composante majeure de **l'efficacité énergétique du bâtiment**. Mais c'est également un facteur de confort pour les habitants de la maison. Une étanchéité à l'air maîtrisée limite également les risques de condensation ponctuels sur le bâti et le préserve dans le temps.

EXÉCUTION Notre technologie nous permet de diviser par deux les temps d'exécution normalement constatés dans la construction. Vous êtes livrés plus vite.

Avantages : protection contre les aléas du temps et une meilleure gestion des prêts intercalaires.

UN BATI BIEN PENSÉ il est **ultra-rapide à construire** :

En effet l'industrialisation partielle du processus de construction, combinée à une réduction des travaux d'usinage et des matériaux présents sur le site, permet de réduire considérablement les délais de construction.

versatile :

HOMIA® s'adapte facilement aux besoins architecturaux du projet, permettant ainsi de réaliser n'importe quelle forme, plane ou courbe, de mur ou de toit.

ISOLER POUR

Votre confort d'hiver

En hiver, sur des parois non isolées, on peut compter jusqu'à 5°C d'écart entre la surface de la paroi et la température ambiante de la pièce, ce qui crée de la condensation (phénomène de « paroi froide »). Un mur bien isolé permet de supprimer cette source d'inconfort.

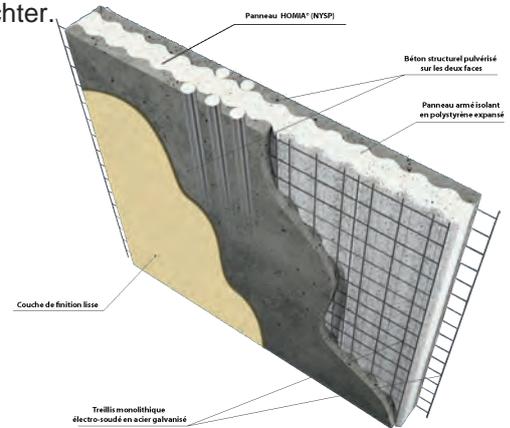


UN CONCEPT INNOVANT

01 LE PLANCHER HOMIA® la solution idéale qui allie légèreté, performance d'isolation et gain de temps lors de l'installation. Ce plancher est constitué de poutrelles en EPS (Poutrelle Isolante 4-20-4)



02 LES MURS HOMIA (4-6-4)® 14 cm d'épaisseur et une paroi isolante de 6cm en EPS. Absence de pont thermique et parfaite étanchéité à l'air. Parfaite isolation phonique et surtout, une résistance cyclonique et sismique inégalée. Résiste à un séisme équivalent à 12 sur l'échelle de Richter.



03 MENUISERIES ALU
Les menuiseries que nous vous proposons sont constituées d'un vitrage 44-2.
Résistance anticyclonique.
Volets roulants motorisés avec commande à distance (cf. domotique)

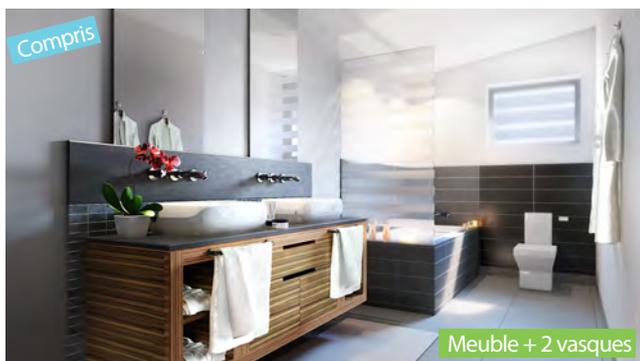
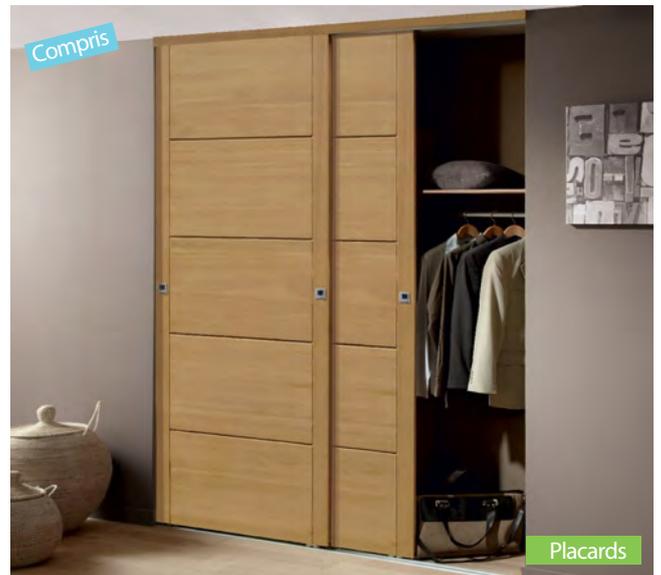
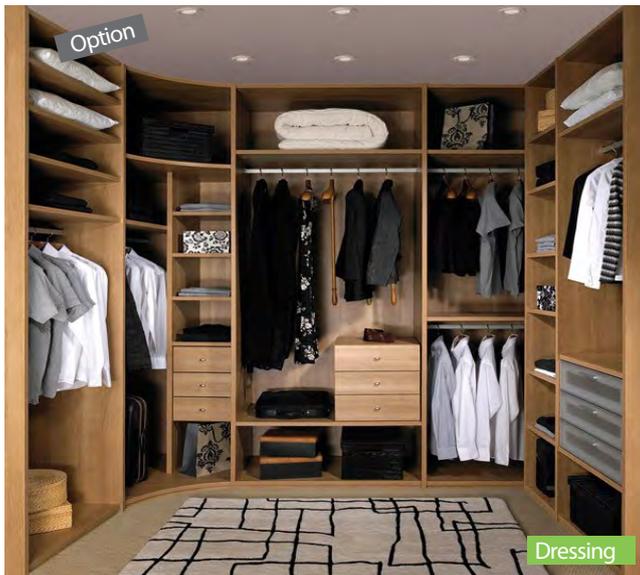


04 TOITURE HOMIA® Une toiture en EPS de 16 cm d'épaisseur, (3-16-5) ferrillée, enrobée de béton et recouverte de notre produit d'étanchéité piscine «Isolvasche». Plusieurs finitions de matricage par empreinte sont disponibles. Aspect bardeau, tôle, tuile etc...
Avis Technique garantie 10ans sur le revêtement.





DÉTAIL DES PRESTATIONS COMPRISES DANS LE PRIX DE BASE



HOMIA DESIGN

Vous propose dans sa prestation de base, une cuisine, un placard dans chaque chambre, un meuble avec double vasque dans la salle de bain. Les sols de toutes les pièces sont en béton coloré miroir, et les murs en béton ciré. Un supplément de 10€/m² permet d'obtenir un sol et des murs imprimés. La baignoire de la salle de bain est en béton ciré, avec absence de joints, lui apportant une garantie à vie.

Domotique



DÉTAIL DES PRESTATIONS COMPRISES DANS LE PRIX DE BASE



<p>Appareillages On/Off</p> <p>Contrôle des charges en Marche/Arrêt</p>	<p>Appareillages Dimmables</p> <p>Contrôlez l'intensité de votre éclairage</p>	<p>Contrôle des Prises</p> <p>Contrôle des Prises électriques, économie d'énergie et sécurité</p>	<p>Volets et stores</p> <p>Contrôlez et centralisez vos volets et stores</p>
<p>Portails</p> <p>Contrôlez vos portails</p>	<p>Garage</p> <p>Contrôlez et centralisez vos portes de garage</p>	<p>Caméra</p> <p>Gérez vos caméras IP à distance</p>	<p>Alarme</p> <p>Armez ou désarmez votre système d'alarme</p>
<p>LED</p> <p>La luminothérapie chez vous</p>	<p>Interrupteurs sans fil</p> <p>Interrupteurs sans fil edisio, fixation simple, just stick it!</p>	<p>Télécommandes</p> <p>Votre habitat, du bout des doigts</p>	<p>Packs et Accessoires</p> <p>Nombreux packs et accessoires disponibles afin de parfaire votre installation</p>

PORTES INCLUES DANS LES PRESTATIONS HOMIA



NORMA Page n°34



STRADA Page n°44



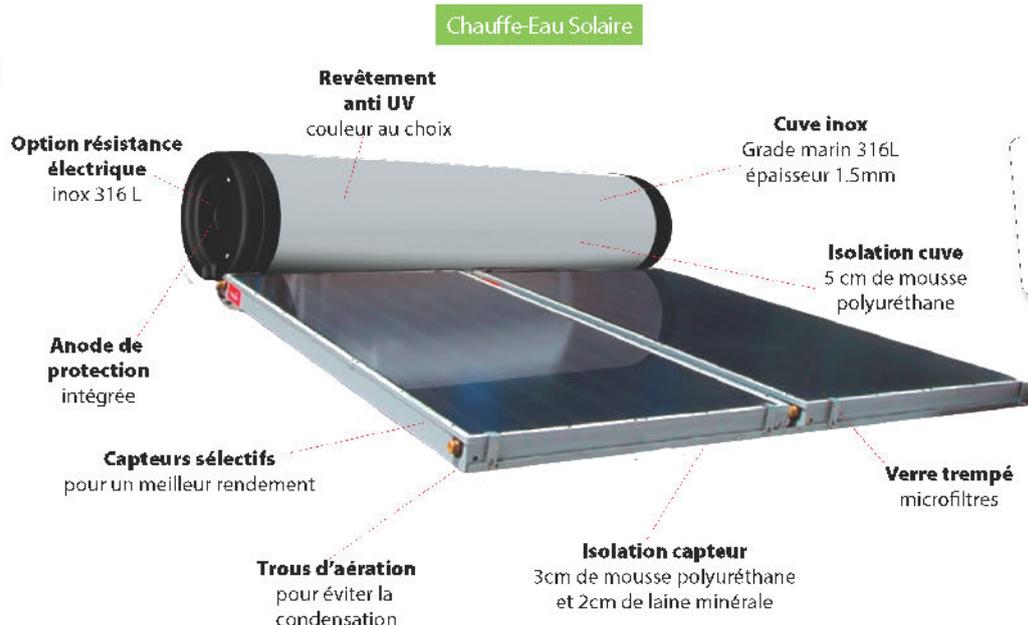
DOLCE Page n°40



Tout type de porte coulissante Page n°55



Compris



DÉTAIL DES PRESTATIONS COMPRIS DANS LE PRIX DE BASE

Smart-Grid

Option



MATIN

1. Les panneaux photovoltaïques chargent le stockage de l'AUTOGRID
2. AUTOGRID alimente en même temps les besoins électriques



APRÈS-MIDI

1. Les panneaux photovoltaïques alimentent les besoins électriques
2. L'éventuel surplus d'énergie est réinjecté dans le réseau public



SOIR

1. L'énergie stockée alimente les besoins
2. Au besoin, le réseau public vient en complément



NUIT

1. Dans le cas où la capacité de stockage d'énergie est insuffisante AUTOGRID switch automatiquement sur le réseau public



Infrastructure

Comprend le décapage du terrain sur implantaion, les terrassements des fondations, les fondations, les élévations des soubassements, les drainages, les enduits d'étanchéité et le plancher bas.

Superstructure

Les élévations de tous les murs porteurs, les pignons, les murs de refends intérieurs ainsi les cloisons et les planchers.

Couvert

La couverture en panneaux HOMIA avec enrobage béton et étanchéité.
Ou,
La charpente et la couverture y compris les éléments de toiture comme rives sous rives.

Clos

Les menuiseries extérieures ne sont pas prévues dans nos prestations.

Enduits / peintures / finitions

Tous les travaux d'enduits des murs et plafonds, les portes intérieures, les escaliers et les revêtements de sol.

Plomberie

Le réseau de distribution et les appareils sanitaires.

Électricité et ventilation

Le réseau et toutes les prises (interrupteurs, tableaux etc.) ainsi que la ventilation.

INFRASTRUCTURE

- **Semelles filantes béton armé**
- Soubassements en mur béton armé [4-6-4] avec âme isolante en panneaux EPS HOMIA® ou similaire
- Drain périphérique de fondations
- Revêtement étanchéité des soubassements suivant type de matériaux utilisés HOMIA-ISOLVASCHE®
- Chaînages en béton armé
- Plancher béton armé sur terre plein ou vide sanitaire suivant configuration du terrain
- Réseaux et attentes mis en place avec des éléments passages de murs

SUPERSTRUCTURE

- Murs porteurs périphériques en béton armé [4-6-4] avec âme isolante en panneaux EPS HOMIA®
- Plancher d'étage béton armé [4-6/10/12/20-4] avec poutrelles + entrevous en panneaux EPS HOMIA®
- Façade constituée d'un enduit structurant (isolporox) avec finition peinte ou enduite (couleur au choix)
- Murs de refend en béton armé [4-6-4] avec âme isolante en panneaux EPS HOMIA®
- Murs de intérieurs (cloisons) en béton armé [2.5-6-2.5] avec âme isolante en panneaux EPS HOMIA®

COUVERT

- Couverture en béton armé [4-6/10/12/20-4] avec âme isolante en panneaux EPS HOMIA®
- Etanchéité HOMIA-ISOLVASCHE® ou similaire (imitation tôle plane couleur au choix)
- Gouttières, descentes d'eau pluviale et habillages

CLOS

- Non compris dans nos prestations

ENDUITS - PEINTURES - FINITIONS

- Finition peinte de tous les murs intérieurs, refends et cloisons, (couleur au choix)
- Finition des murs de refend en béton ciré également
- Finition peinte de tous les plafonds et rampants (couleur au choix)
- Portes intérieures gamme HOMIA DESIGN® ou similaire
- Escalier béton coloré HOMIA-PAVIMIX® ou similaire
- Revêtements de tous les sols en béton coloré HOMIA-PAVIMIX® ou similaire
- Etanchéité des pièces humides HOMIA-ISOLVASCHE® ou similaire
- Cuisine avec évier + hote + plaques + four
- Placard dans chaque chambre + meuble dans sales de bains

PLOMBERIE - SANITAIRE

- Réseau de distribution en polyéthylène multicouche ou cuivre
- Réseaux d'évacuation en PVC
- Appareillages sanitaires avec robinetteries avec mitigeurs
- Chauffe-eau solaire thermosiphon

ÉLECTRICITÉ - DOMOTIQUE

- Réseau électrique conforme à la NFC-15100
- Equipement LED
- Domotique gamme HOMIA-EDISIO® ou similaire



HOMIA, une philosophie et une éthique servies par des ingrédients essentiels...

- confort et qualité de vie
- santé et respect de l'environnement
- sécurité et fiabilité
- design et espace
- technologie et performance énergétique
- innovation et fonctionnalité
- qualité de mise en œuvre et maîtrise des réglementations
- satisfaction et bien être
- durabilité
- qualité et prix

... permettant d'écrire une belle histoire

Adresse HOMIA CONSTRUCTION
59 Avenue de la Grande Ourse
97434 Saint-Gilles Les Bains
SIRET : 441 764 685 000 42
Sarl au capital social de 32 500 €

Tel 0262 222 444

Email contact@homia-construction.com

Web www.homia-construction.com